



Oasis

Dein Zuhause. Deine Oase.





Oasis

Umgeben von Natur und eingebettet in die sanfte Landschaft von Velbert bietet Oasis einen bewussten Kontrast zur umliegenden urbanen Wüste der Metropolregion – ein Ort der Ruhe, Erholung und Lebensqualität.

Die drei Mehrfamilienhäuser tragen die Namen Siwa, Wadi und Haria – benannt nach echten Oasen dieser Welt, die seit Jahrhunderten als Rückzugsorte inmitten karger Landschaften bestehen.

siwa

Eine historische Oase in Ägypten, bekannt für ihre Spiritualität und uralte Kultur.

wadi

Die grünen Täler des Oman, wo Wasserläufe fruchtbare Lebensadern schaffen.





haria

Ein charmantes Dorf auf Lanzarote, auch „Tal der tausend Palmen“ genannt.





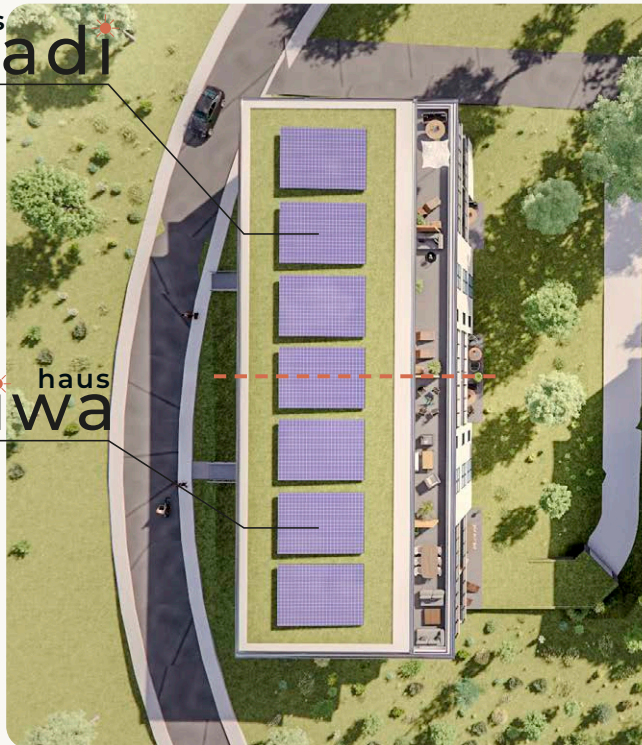
übersicht

				
	Etage	Zimmer	Größe	Kaufpreis
W01	Garten	3	86 m ²	364.950 €
W02	Garten	2	70 m ²	304.950 €
W03	EG	3	83 m ²	364.950 €
W04	EG	2	68 m ²	299.950 €
W05	EG	4	99 m ²	424.950 €
W06	1. OG	3	83 m ²	374.950 €
W07	1. OG	2	68 m ²	verkauft
W08	1. OG	4	99 m ²	verkauft
W09	Penthaus	3	102 m ²	verkauft
W10	Penthaus	4	111 m ²	verkauft

				
	Etage	Zimmer	Größe	Kaufpreis
H22	Garten	2	71 m ²	verkauft
H23	Garten	4	98 m ²	verkauft
H24	EG	3	84 m ²	verkauft
H25	EG	2	68 m ²	verkauft
H26	EG	4	95 m ²	verkauft
H27	1. OG	3	84 m ²	verkauft
H28	1. OG	2	68 m ²	verkauft
H29	1. OG	4	95 m ²	verkauft
H30	Penthaus	3	91 m ²	verkauft
H31	Penthaus	3	107 m ²	verkauft

				
	Etage	Zimmer	Größe	Kaufpreis
S11	Garten	3	86 m ²	verkauft
S12	Garten	2	70 m ²	299.950 €
S13	Garten	4	101 m ²	399.950 €
S14	EG	3	83 m ²	359.950 €
S15	EG	2	68 m ²	299.950 €
S16	EG	4	99 m ²	424.950 €
S17	1. OG	3	83 m ²	364.950 €
S18	1. OG	2	68 m ²	304.950 €
S19	1. OG	4	99 m ²	verkauft
S20	Penthaus	3	102 m ²	verkauft
S21	Penthaus	4	111 m ²	verkauft

haus
wadi



haus
siwa

haus
haria

Kaufpreis pro Tiefgaragenstellplatz 22.900 €, es gibt für jede Wohnung einen Stellplatz.









ausstattung



Fenster mit Dreifachverglasung
und elektrischen Rollläden



Dezentrale Wohnraumlüftung
mit Wärmerückgewinnung
(pro Wohnung)



Hochwertige Sanitärausstattung
(Geberit/Grohe, bodengleiche
Dusche, Handtuchheizung...)



Vorrüstung für Glasfaseranschluss
(Speedpipe)



Fußbodenheizung



Video-Gegensprechanlage



Tiefgarage mit 31 Stellplätzen, Funk-
fernbedienung, Ampelsteuerung



Eigener Kellerraum, Fahrradraum,
Wasch-/Trockenraum pro Haus



Personenaufzug, barrierefreier
Zugang vom Keller bis DG

inklusive ausstattung

Eine Geschmacksfrage, jeweils 3 Optionen für Fliesen in Holz- und Steinoptik.

Holzoptik



natürlich

entsättigt

grau

Steinoptik



kühl

neutral

warm



KfW 40 Effizienzhaus

KfW-Merkmale



PV-Anlage



Luft-Wasser-Wärmepumpen in Kaskade



Fenster: Dreifachverglasung mit optimierter U-Wert-Isolierung



Alle Rohrleitungen sind wärmegeämmt, um Wärmeverluste zu minimieren



Wohnungsstationen mit dezentraler Warmwasserbereitung (min. 50 °C)



Getrennte Verbrauchserfassung für Kalt- und Warmwasser



Dezentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (pro Wohnung)



Filter- und Schalldämmung zur Einhaltung von Lärmschutzvorgaben

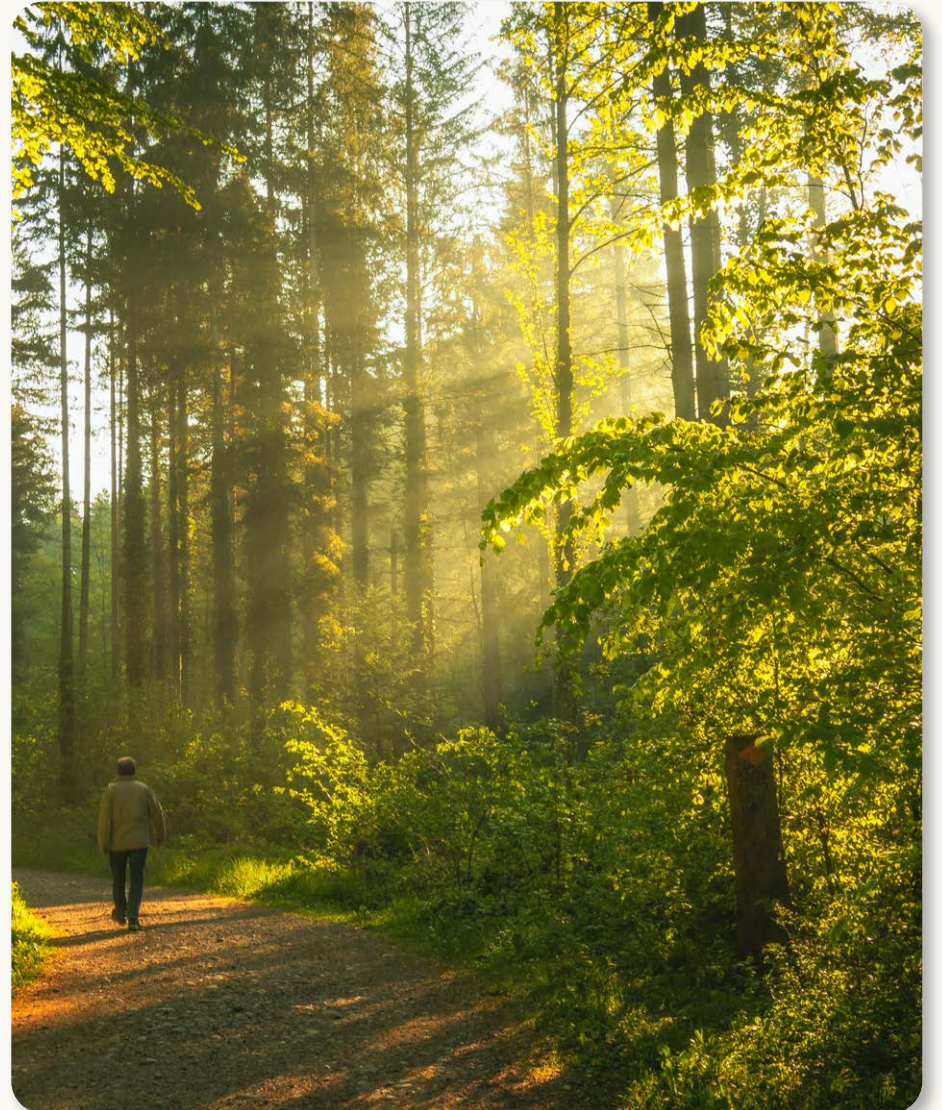


EPS-Wärme- und Trittschalldämmung unter dem Heizestrich





lage



Zeitangaben in Fahrminuten

*Prognostizierte Fahrzeit nach Fertigstellung der Lückenschließung A3–A44



lage essen / velbert

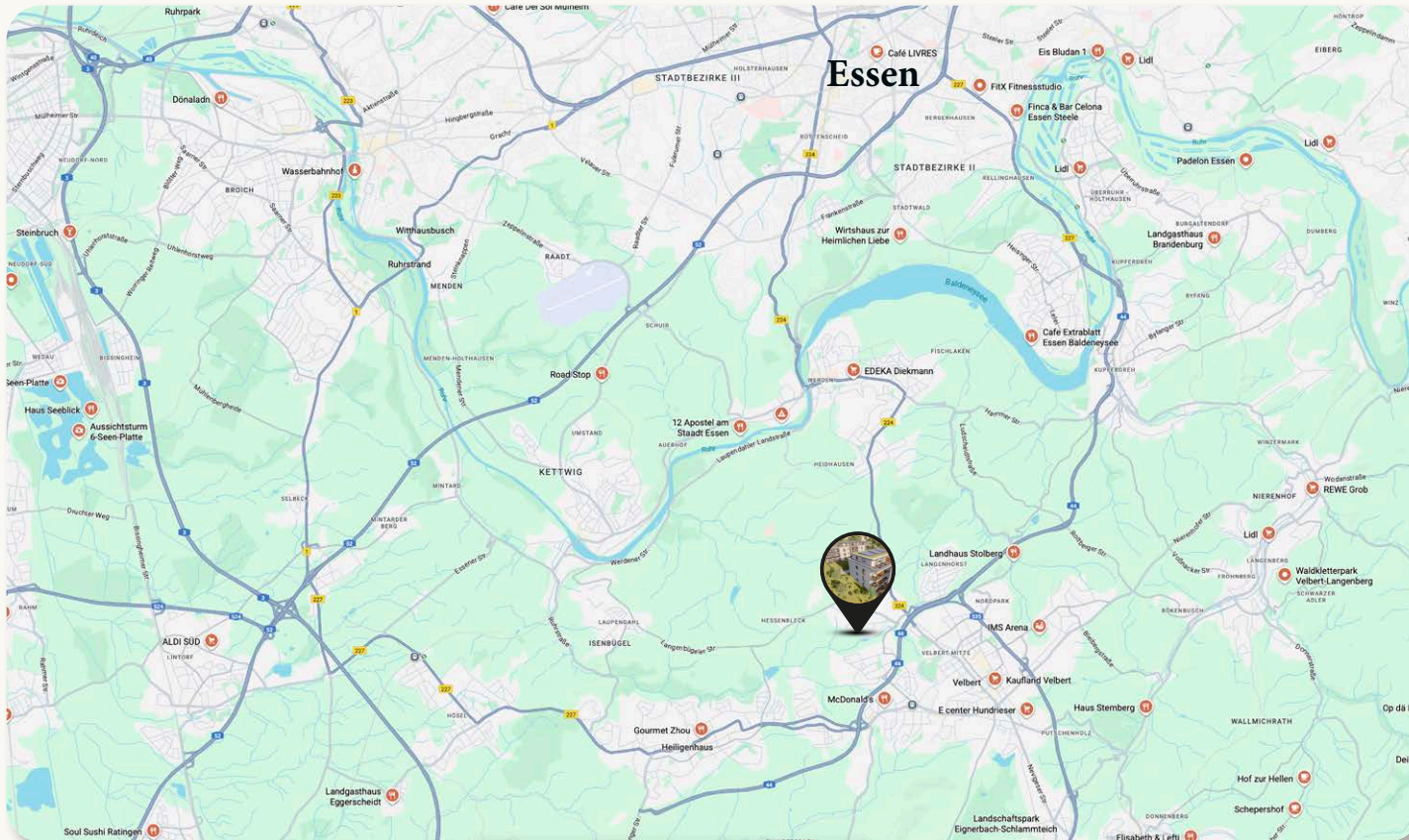
Direkt angrenzend an das begehrte Essener Heidhausen, eines der hochpreisigsten Wohnviertel der Region, bietet dieser Standort eine Wohnadresse mit Prestige. Die privilegierte Lage verbindet die Exklusivität etablierter Wohnorte mit dem Komfort moderner Neubauqualität – für Menschen mit Anspruch an Stil, Wertigkeit und Lebensqualität.

lage oasis

Das Neubauprojekt befindet sich in absoluter Bestlage von Velbert am Rande eines Naturschutzgebietes.



**Leben in der Natur
mit den Vorzügen
der Urbanität.**



Von-Behring-Straße 95 | 42549 Velbert

	Autobahn	3 Min.
	Bushaltestelle	2 Min.
	Flughafen DUS	15 Min.
	Restaurant	2 Min.
	Supermarkt	6 Min.
	Fitnessstudio	6 Min.

Zeitangaben: Fahrzeit mit dem Auto

Velbert/Stadtbezirk IX (Essener-Süden)

85.156/51.328 Einwohner	50/25 KITas	28/20 Schulen

kontakt



Ben Kociucki

LYNR

kociucki@lynr.de

T. +49 2054 93858 16

M. +49 176 85 95 05 22



Kristian Tunkel

LYNR

tunkel@lynr.de

T. +49 2054 93858 12

M. +49 176 85 95 98 10



Paula Roth

Pro Casa

pr@pro-casa.com

T. +49 201 450 490

M. +49 178 344 026 1



Ulrike Hornickel

Pro Casa

uh@pro-casa.com

T. +49 201 450 490

M. +49 176 136 256 84



IMMOBILIENWERTE

LYNR Immobilienwerte GmbH

Im Teelbruch 112 | 45219 Essen

info@lynr.de | +49 2054 93858 0 | www.lynr.de



©1996

Pro Casa Immobilien GmbH

Brückstraße 15-17 | 45239 Essen

info@pro-casa.com | +49 201 450 490 | www.pro-casa-immobilien.de

Disclaimer

Alle Angaben in diesem Dokument, insbesondere zu Flächen, Maßen und Preisen, verstehen sich als Circa-Werte und dienen ausschließlich der allgemeinen Information. Balkone und Terrassen sind in der Wohnfläche mit 50% der Bruttogrundfläche angerechnet. Visualisierungen, Darstellungen und Grundrisse sind unverbindlich

und dienen der Veranschaulichung; sie können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Diese Broschüre stellt kein verbindliches Angebot dar und begründet keinerlei Rechtsanspruch. Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.



Oasis